

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.100
Договор управления №:	139
Площадь дома:	3243,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	443942,39	в т.ч. свыше 3х месяцев	50034,18
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	513581,32	516106,72	-2525,4	516106,72
	<b>Итого:</b>		<b>513581,32</b>	<b>516106,72</b>	<b>-2525,4</b>	<b>516106,72</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1144469,16	1108872,7	35596,46	1108872,7
	ХВС	33,79	160299,25	161339,3	-1040,05	161339,3
	Водоотведение ХВ	23,29	92905,24	92637,64	267,6	92637,64
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	446094,04	480676,62	-34582,58	480676,62
	Водоотведение ГВ	23,29	53440,32	53490,44	-50,12	53490,44
	<b>Итого:</b>		<b>1897208,01</b>	<b>1897016,7</b>	<b>191,31</b>	<b>1897016,7</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	150010,54	150509,57	-499,03	150509,57
	Домофон	50	19050	19224,51	-174,51	19224,51
	Наем	8,98	18175,56	21254,36	-3078,8	21254,36
	Кабельное телевидение	98	7252	7900,56	-648,56	7900,56
	<b>Итого:</b>		<b>194488,1</b>	<b>198889</b>	<b>-4400,9</b>	<b>198889</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	80191,44	80905,61	-714,17	230013,8
	<b>Итого:</b>		<b>80191,44</b>	<b>80905,61</b>	<b>-714,17</b>	<b>230013,8</b>

Долг на 31.12.2022	436493,23	в т.ч. свыше 3х месяцев	29441,88
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-237805,4
Поступило за год	85705,61
Освоено в текущем году	230013,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	14280,8
Замена разводки ГВС	184956,6
Замена стояка ГВС	11787,6
Замена стояка п/сушителя	12968,8
Периодич. освидетельствование лифтов	6020

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода -382113,59

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	30359,81
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	433895,93
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	30359,81

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

**Директор ООО УК "ГУП Калуги"**

**Экономист**

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



**Т.В.Кабанова**

**А.В.Маценок**